

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.06.2025, klo 13:00 - 14:47

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Konserniyhtiöiden kuuleminen, Mikkelin Ravirata Oy**
- § 4 Tytäryhteisöjen hallitukset valtuustokaudelle 2025-2029**
- § 5 Kaupungin edustajien nimeäminen keskeisten yhteisöjen kokouksiin 2025-2029**
- § 6 Mikkelin Mikaeli Oy:n varsinainen yhtiökokous**
- § 7 Konsernijaoston kokousaikataulut, syksy 2025**
- § 8 Mikalo Oy:n kiinteistökehityssuunnitelma poistettavien kohteiden osalta vuosille 2024-2027**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Anna Reponen, 1. varapuheenjohtaja
Jatta Juhola
Kirsi Olkkonen
Jani Sensio

Muut saapuvilla olleet

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Arto Seppälä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 14:00
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja, poistui 13:57
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, poistui 14:23
Kari Tiainen, Mikkelin Ravirata Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:04, poistui 13:39
Maria Närhinen, Mikkelin Ravirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 13:04, poistui 13:39
Tommi Kuvaja, Mikalo Oy:n toimitusjohtaja, saapui 14:11, poistui 14:35

Poissa

Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vesa Kallio, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Liikanen, hallintojohtaja
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Annaliisa Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.06.2025

13.06.2025

Kirsi Olkkonen
Pöytäkirjantarkastaja

Jani Sensio
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 16.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsi Olkkonen ja Jani Sensio. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti perjantaina 13.6.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 3

Konserniyhtiöiden kuuleminen, Mikkelin Ravirata Oy

MliDno-2025-837

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunginvaltuusto on määritellyt talousarviossa 2025 taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet kymmenelle tytäryhtiölle. Näiden yhtiöiden tehtävänä on keskeisten palveluiden tuottaminen kuntalaisille tai olennainen osallistuminen kaupungin elinvoiman kehittämiseen. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyönä tytäryhtiön ja omistajan kanssa.

Osana Mikkelin kaupungin toteuttamaa omistajaohjausta ja konsernivalvontaa yhtiöt kutsutaan vuosittain tai tarvittaessa useammin konsernijaoston kuultavaksi. Tilaisuuksissa keskustellaan mm. yhtiöiden ajankohtaisista asioista, viimeaikaisesta kehityksestä sekä tulevaisuudennäkymistä.

Mikkelin Ravirata Oy on kutsuttu kuultavaksi konsernijaoston kokoukseen tiistaina 11.6.2025. Yhtiöstä tilaisuuteen osallistuvat toimitusjohtaja Kari Tiainen sekä hallituksen puheenjohtaja Maria Närhinen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee saamansa katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkittään, että Mikkelin Ravirata Oy:n toimitusjohtaja Kari Tiainen ja hallituksen puheenjohtaja Maria Närhinen selostivat asiaa konsernijaostolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 4

Tytäryhteisöjen hallitukset valtuustokaudelle 2025-2029

MliDno-2025-1240

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi
Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Tausta

Konserni- ja elinvoimajaosto (1.6.2025 alkaen konsernijaosto) asetti päätöksellään 8.4.2025 § 16 nimeämistoimikunnan valmistelevaan esityksiä tiettyjen tytäryhtiöiden hallitusten muodostamiseksi. Nimeämistoimikunta kokoontui 20.5.2025 ja 27.5.2025 käsittelemään hallituskokoonpanojen muodostamista puolueiden etukäteen toimittamien henkilöesityksien pohjalta.

Yhtiöitä ohjeistetaan järjestämään ylimääräiset yhtiökokoukset elokuun loppuun mennessä. Nimeämistoimikunta esittää, että konsernijaosto vahvistaa nimeämistoimikunnan esitykset, sekä ohjeistaa yhtiökokousedustajia toimimaan yhtiökokouksissa alla olevan esityksen mukaisesti.

Mikkelin kaupungin talous- ja tulevaisuusohjelmassa TATU (kh 22.6.2020 § 231) määritetty tavoite toimitiloihin liittyvien hallitusten kokoonpanojen yhtenäistämiseksi ei toteutunut nimeämistoimikunnan esityksissä vuoden 2021 vaalien jälkeen, eikä myöskään vuonna 2025.

Nimeämistoimikunnan esitys

Nimeämistoimikunta esittää seuraavat hallituskokoonpanot konsernijaoston vahvistettavaksi:

Etelä-Savon Energia Oy

Heikki Nykänen
Harri Haavikko
Eveliina Naumanen
Päivi Ylönen

Kiinteistökehitys Naistinki Oy

Mika Marttinen
Lasse Pöyry
Tiina Korhola
Harri Kivinen
Sari Noponen

Etelä-Savon Koulutus Oy

Tuija Syrjäläinen
Pirjo Syväoja
Jari Sihvonen
Matti Eskelinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Osmo Ukkonen
Nina Rasola (varajäsen)

Metsäsairila Oy

Kari Ojala
Katja Kohvakka
Anna Reponen
Aapo Rötö
Noora Ruuth
Heikki Tarssanen
Ari Muinonen

Mikalo Oy

Ville Rahikainen
Janne Vaarasuo
Päivi Ylönen
Riikka Nikulainen
Pirkko Rahikainen

Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy

Nina Rasola
Janne Strengell
Anna Ropponen
Arto Seppälä

Mikkelin Asumisoikeus Oy

Kari Avikainen
Keijo Partio
Kirsi Kultanen

Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy

Heikki Pyrhönen
Terhi Taskinen
Heikki Lappalainen

Mikkelin Jäähalli Oy

Juha Hakkarainen
Saara Isoaho
Risto Lähde
Laura Rantala

Lisäksi nimeämistoimikunta pyytää konsernijaostoa ohjeistamaan yhtiökokousedustajia, jotta he nostavat yhtiökokouksissa esiin seuraavat omistajaohjaukselliset huomiot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- Kaupunkia velvoittaa esityksissään tasa-arvolaki. Niiden yhtiöiden, joissa hallitukseen nimetään henkilöitä myös kaupunkiorganisaation ulkopuolelta, toivotaan myös omissa esityksissään huomioivan miesten ja naisten välinen tasa-arvo.
- Yhtiöille korostetaan, että yhtiöiden tulee varmistaa kaikkien jäsenten osallistuminen HHJ-kurssille tai muulle vastaavalle hallitustyöosaamista kehittäväälle kurssille, mikäli he eivät aiemmin ole kurssia suorittaneet.
- Yhtiöille korostetaan, että heidän tulee myös sisäisesti järjestää hallitusten jäsenille huolellinen perehdytys yhtiön asioihin.
- Yhtiöiden johtoa ja uusia hallituksia muistutetaan huomioimaan toiminnassaan jatkuvasti laadukas, aktiivinen ja oikea-aikainen viestintä yhtiön asioista.
- Konsernijaosto jatkaa tytäryhtiöiden tiivistä omistajaohjaustyötä. Konsernijaostolle ja omistajalle raportoitaessa on muiden asioiden ohessa arvioitava myös hallitustyön vaikuttavuutta. Konsernijohto valvoo kaupungin kokonaisuutta ja tarvittaessa ohjeistaa yhtiöiden hallituksia asian varmistamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää, että seuraavat henkilöt esitetään yhtiökokouksissa nimettäväksi tytäryhtiöiden hallituksiin:

Etelä-Savon Energia Oy

Heikki Nykänen
Harri Haavikko
Eveliina Naumanen
Päivi Ylönen

Kiinteistökehitys Naistinki Oy

Mika Marttinen
Lasse Pöyry
Tiina Korhola
Harri Kivinen
Sari Noponen

Etelä-Savon Koulutus Oy

Tuija Syrjäläinen
Pirjo Syväoja
Jari Sihvonen
Matti Eskelinen
Osmo Ukkonen
Nina Rasola (varajäsen)

Metsäsairila Oy

Kari Ojala
Katja Kohvakka
Anna Reponen
Aapo Rötö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Noora Ruuth
Heikki Tarssanen
Ari Muinonen

Mikalo Oy

Ville Rahikainen
Janne Vaarasuo
Päivi Ylönen
Riikka Nikulainen
Pirkko Rahikainen

Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy

Nina Rasola
Janne Strengell
Anna Ropponen
Arto Seppälä

Mikkelin Asumisoikeus Oy

Kari Avikainen
Keijo Partio
Kirsi Kultanen

Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy

Heikki Pyrhönen
Terhi Taskinen
Heikki Lappalainen

Mikkelin Jäähalli Oy

Juha Hakkarainen
Saara Isoaho
Risto Lähde
Laura Rantala

Kokousedustajat on nimetään yhtiöittäin konsernijaoston toimesta 11.6.2025 kokouksessa. Nimeämisten lisäksi konsernijaosto ohjeistaa yhtiökokousedustajia siten, että yhtiökokouksissa sekä yhtiöiden tulevassa toiminnassa tulee huomioida seuraavat asiat:

- Kaupunkia velvoittaa esityksissään tasa-arvolaki. Niiden yhtiöiden, joissa hallitukseen nimetään henkilöitä myös kaupunkiorganisaation ulkopuolelta, toivotaan myös omissa esityksissään huomioivan miesten ja naisten välinen tasa-arvo.
- Yhtiöiden tulee varmistaa kaikkien jäsenten osallistuminen HHJ- tai muulle vastaavalle hallitustyöosaamista kehittäväälle kurssille, mikäli he eivät aiemmin ole kurssia suorittaneet.
- Yhtiöiden tulee myös sisäisesti järjestää hallitusten jäsenille huolellinen perehdytys yhtiön asioihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- Operatiivisessa johdossa ja hallitustyöskentelyssä muistetaan jatkuvasti laadukas, aktiivinen ja oikea-aikainen viestintä yhtiön asioista.
- Konsernijaostolle ja omistajalle raportoitaessa on muiden asioiden ohessa arvioitava myös hallitustyön vaikuttavuutta. Konsernijohto valvoo kaupungin kokonaisuutena ja tarvittaessa ohjeistaa yhtiöiden hallituksia asian varmistamiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että Mikkelin Jäähalli Oy:n nimettävistä henkilöistä poistettiin Laura Rantala.

Merkittään, että Anna Reponen (MetsäSairila Oy:ön nimettävä) ja Arto Seppälä (Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy:ön nimettävä) ilmoittivat olevansa esteellisiä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta ko. yhtiöiden nimeämisten ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Tiedoksi

kokousedustajat, johtoryhmä, yhtiöiden toimitusjohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 5

Kaupungin edustajien nimeäminen keskeisten yhteisöjen kokouksiin 2025-2029

MliDno-2025-2270

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan konsernijaosto nimeää kaupungin edustajat niiden yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungilla on puhevalta, sekä vastaa tarpeellisten toimintaohjeiden antamisesta kokousedustajille. Mikäli kokousten esityslistalla on asioita, joihin tarvitaan Mikkelin kaupungin ennakkokanta, tai muutoin merkittäväksi katsottavia asioita, kuten henkilönimeämiä yhteisöjen toimielimiin, tuodaan kokouskutsu ja esityslista konsernijaoston käsiteltäväksi.

Seuraavassa listassa on esitetty kokousedustajat yhteisöittäin valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Listaa päivitetään tarpeen vaatiessa myös valtuustokauden aikana.

Tytäryhtiöt

Yhteisö

Edustaja

Varaedustaja

Etelä-Savon Energia Oy	kaupunginjohtaja	hallintojohtaja
Mikkelin kehitysytio Miksei Oy	kaupunginjohtaja	kaupunginlakimies
Kiinteistökehitys Naistinki Oy	kaupunkikehitysjohtaja	kaupunginlakimies
Metsäsairila Oy	kaupunkikehitysjohtaja	kaupunginlakimies
Mikalo Oy	kaupunkikehitysjohtaja	kaupunginlakimies
Mikkelin Asumisoikeus Oy	kaupunkikehitysjohtaja	kaupunginlakimies
Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy	kaupunkikehitysjohtaja	kaupunginlakimies
Mikkelin Jäähalli Oy	hallintojohtaja	kaupunginlakimies
Mikkelin Ravirata Oy	hallintojohtaja	kaupunginlakimies
Kiint.Oy Kenkäveronniemi	hallintojohtaja	palvelujohtaja
Etelä-Savon Koulutus Oy	sivistysjohtaja	kaupunginlakimies
As Oy Pirttitie III	kiinteistöjohtaja	kiinteistöpäällikkö
As Oy Tuppuraa	palvelujohtaja	hallintojohtaja
As Oy Hirvipari	palvelujohtaja	hallintojohtaja
Kiint.Oy Mikkelin Takojankatu 1	palvelujohtaja	kaupunginlakimies
Mikkelin Arkistotalo Oy	palvelujohtaja	taloussuunnittelupäällikkö
Kiint.Oy Mikkelin Tietotaitokortteli	palvelujohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö
Kiint. Oy Ristiinan Suopursu	kiinteistöpäällikkö	kaupunginlakimies

Osakkuusyhtiöt

Yhteisö

Edustaja

Varaedustaja

Kaakkois-Suomen Amk (Xamk) Oy	hallintojohtaja	kaupunginlakimies
Mikkelin Mikaeli Oy	hallintojohtaja	kaupunginlakimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saimaa Stadiumi Oy	sivistysjohtaja	hallintojohtaja
Kyyhkylän Asuntolat Oy	kaupunginlakimies	palvelujohtaja
Mikkelin Toriparkki Oy	palvelujohtaja	taloussuunnittelupäällikkö
Kiint.Oy Otavan Ketola	palvelujohtaja	taloussuunnittelupäällikkö
Kiint.Oy M:lin mlk:n		
Kuuselankulma	palvelujohtaja	kiinteistöpäällikkö
Kiint.Oy Kattilansillan		
kauppakeskus	palvelujohtaja	kiinteistöjohtaja
Kiint.Oy Mikkelin		
Musiikkiopistotalo	palvelujohtaja	kaupunginlakimies
Kiint. Oy Mikkelin Torikioski	palvelujohtaja	kaupunginlakimies
AsOy Orijärven Kyläpuisto	palvelujohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö
Kiint. Oy Laaninkulma	palvelujohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö

Vähemmistöosuusyhtiöt

Yhteisö

Suur-Savon Sähkö Oy
Itärata Oy

AsOy Jääkärintie 29

AsOy Kvarterit

AsOy Mikkeli

Amplus Holding Oy

Walton Solutions Oy

AsOy Mikkelin Jalavapuu

AsOy Porraslammentie 43

AsOy Ristimäentie 17

Kiint Oy Kankaan Talonhoito Oy

AsOy Porraslammentie 28

Saimaa Golf Oy

Canelco Capital Oy

Kuntarahoitus Oy

Kuntien Tiera Oy

Revire Oy

Sodan ja rauhan keskus Muisti Oy

Kohu-Suomi Oy

Meidän IT ja Talous Oy

Sansia Oy

Edustaja

kaupunginjohtaja

kaupunginjohtaja

strategia- ja

kehityspäällikkö

kiinteistöpäällikkö

kiinteistöjohtaja

kaupunkikehitysjohtaja

palvelujohtaja

palvelujohtaja

palvelujohtaja

palvelujohtaja

taloussuunnittelupäällikkö

taloussuunnittelupäällikkö

hallintojohtaja

talousjohtaja

talousjohtaja

talousjohtaja

talousjohtaja

sivistysjohtaja

sivistysjohtaja

kaupunginlakimies

hankintapäällikkö

Varaedustaja

kaupunginlakimies

hallintojohtaja

palvelujohtaja

kiinteistöjohtaja

rakennuttamispäällikkö

talousjohtaja

joukkoliikenneinsinööri

kiinteistöjohtaja

kiinteistöjohtaja

strategia- ja kehityspäällikkö

strategia- ja kehityspäällikkö

strategia- ja kehityspäällikkö

kaupunginlakimies

taloussuunnittelupäällikkö

taloussuunnittelupäällikkö

taloussuunnittelupäällikkö

taloussuunnittelupäällikkö

kaupunginlakimies

taloussuunnittelupäällikkö

taloussuunnittelupäällikkö

talousjohtaja

Osuuskunnat

Yhteisö

Mikkelin puhelinosuuskunta MPY

Edustaja

kaupunginlakimies

Varaedustaja

taloussuunnittelupäällikkö

Yleishyödylliset yhdistykset

Yhteisö

Edustaja

Varaedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Lake Saimaa ry	kaupunginjohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö
Saimaan vesiensuojeluyhdistys ry	Vesilaitoksen johtaja	maankäyttöjohtaja
Saimaan virkistysalueyhdistys ry	kaupunkikehitysjohtaja	infra- ja viheraluepalveluiden rakennuttamispäällikkö
Saimaa Geopark ry	kaupunkikehitysjohtaja	maankäyttöjohtaja
Veej'jakaja ry	kaupunkikehitysjohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö
Viitostie ry	kaupunkikehitysjohtaja	kaupungininsinööri
Mikkelin kesäyliopiston kannatusyhdistys	strategia- ja kehityspäällikkö	sivistysjohtaja
Mikkelin uusyrityskeskus Dynamo ry	strategia- ja kehityspäällikkö	hallintojohtaja
Mikkelin Seudun Matkailupalvelu ry	strategia- ja kehityspäällikkö	hallintojohtaja
Mikkelin musiikkiopiston kannatusyhdistys	hallintojohtaja	sivistysjohtaja
Teatterin kannatusyhdistys ry	hallintojohtaja	sivistysjohtaja
Suomen kallioitaideyhdistys	sivistysjohtaja	hallintojohtaja
Mikkelin Kotikaari ry	kiinteistöjohtaja	kiinteistöpäällikkö
Suomen Vetylaakso ry	strategia- ja kehityspäällikkö	maankäyttöjohtaja
Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry	Sivistysjohtaja	hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto hyväksyy kuvaustekstissä esitetyn taulukon kaupungin edustajista ja varaedustajista eri yhteisöjen kokouksiin valtuustokauden 2025-2029 ajaksi.

Lisäksi konsernijaosto myöntää Mikkelin kaupungin hallintopalveluille oikeuden nimetä tarvittaessa muu kaupungin edustaja, mikäli yhteisön nimetyt edustajat ovat yhtäaikaaisesti estyneitä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Arto Seppälä ja henkilöstöjohtaja Petri Mattila poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Nimetyt edustajat, johtoryhmä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 6

Mikkelin Mikaeli Oy:n varsinainen yhtiökokous

MliDno-2025-2206

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin Mikaeli Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään 19.6.2025 konsertti- ja kongressitalo Mikaelissa. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset vuosikokousasiat, mm. hallitusten jäsenten valitseminen. Mikkelin kaupunki nimeää kaksi jäsentä yhtiön kuuden hengen hallitukseen.

Mikkelin kaupungin edustajana yhtiökokouksessa toimii hallintojohtaja ja varalla kaupunginlakimies. (konserni- ja elinvoimajaosto 14.3.2023 § 26).

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee kokouksen tiedoksi sekä evästää yhtiökokousedustajaa tarvittavin osin, mm. hallitusjäsenten nimeämiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Konsernijaosto esittää nimettäväksi Mikkelin Mikaeli Oy:n hallitukseen Olavi Filppulan ja Pirjo Syväoan.

Tiedoksi

Nimeyt henkilöt, kokousedustaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 7

Konsernijaoston kokousaikataulut, syksy 2025

MliDno-2025-2262

Valmistelija / lisätiedot:

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi

Konsernijaoston kokousaikatauluksi vuoden 2025 syksyille esitetään seuraavaa:

19.8.

16.9.

14.10.

11.11.

9.12.

13.1.

Kokoukset alkavat klo 13.00.

Aikatauluun voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia. Lisäksi konsernijaosto kokoontuu tarpeen mukaan kokouksiin tai seminaareihin myös muina aikoina.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto hyväksyy esitetyn kokousaikataulun, sekä valtuuttaa puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan tarvittaessa sopimaan mahdollisista kokousaikataulun muutoksista.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että 16.9. esitetty kokous päätettiin pitää 23.9. ja että 14.10. esitetty kokous päätettiin pitää 15.10.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 4, 11.02.2025
Konsernijaosto, § 8, 11.06.2025

§ 8

Mikalo Oy:n kiinteistökehityssuunnitelma poistettavien kohteiden osalta vuosille 2024-2027

MliDno-2024-924

Konserni- ja elinvoimajaosto, 11.02.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto käsitteli kokouksessaan 24.6.2024 Mikalo Oy:n kiinteistökehityssuunnitelmaa realisoitaviksi esitettyjen asuntojen osalta ja antoi asiassa omistajaohjausta yhtiölle.

Yhtiön kiinteistökehitysohjelmaa on edelleen kehitetty Mikkelin kaupungin (kaupunkikehitysjohtaja, palvelujohtaja), Mikkelin kehitysyhtiö Miksei oy:n (toimitusjohtaja) ja Mikalo oy:n (toimitusjohtaja) toimesta mm. yhteistyökokouksessa 12.12.2024. Tapaamisessa syntyi yhteinen malli, jolla asiassa sovittiin valmistelussa edettävän. Mikalo oy:n hallitus käsitteli mallia edetä kiinteistökehityksessä kokouksessaan 28.1.2025 ja hyväksyi etenemisen saavutetun yhteisymmärryksen pohjalta. Tarkennettu esitys on syytä käyttää Konserni- ja elinvoimajaostossa omistajaohjauksen tarkentamiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti antaa omistajaohjausta Mikalo Oy:lle realisointitoimenpiteistä kesäkuussa 2024. Tätä päätöstä on päätetty esittää tarkennettavaksi perustelluin syin. Seuraavien kohteiden osalta päätöstä esitetään tarkennettavaksi:

- Hirolantie 4, 50520 HIIROLA – Kohteen peruskorjaus ohjeistus muutetaan kohdetta ylläpitäväksi. Kohde on syytä tässä vaiheessa jättää konsernin vuokraustarjoomaan ja tarkastella asiaa kysynnän kehityksen kautta yhtiön aikataulussa.
- Käenpellontie 2, 52830 SUOMENNIEMI – Kohdetta ei peruskorjata. Kohde voidaan myydä tai toissijaisesti purkaa kohtuullisessa ajassa.
- Luhtitie 19-21, 51600 HAUKIVUORI – Kohteen kysyntä ja vuokrausaste (n. 40%) osoittaa markkinan todellista tilannetta kaupunkiympäristössä. Kohde tulee purkaa, mikä mahdollistaa maankäytöllisen, alueen kehitystä ja hyvinvointia tukevan uuden pohdinnan alueella, mikä osaltaan pienentäisi riskiä segregatiiokehityksestä.
- Metsolanraitti 2, 52830 SUOMENNIEMI – Kohteen peruskorjaus ohjeistus muutetaan ylläpitäväksi. Kohde on syytä tässä vaiheessa jättää konsernin vuokrausasuntotarjoomaan maantieteellisestä sijainnin perusteella ja tarkastella asiaa kysynnän kehityksen kautta yhtiön aikataulussa.
- Pajulantie 9 B, 51420 HARJUMAA – Kohde voidaan myydä.

Muilta osin Konserni- ja elinvoimajaoksen päätöstä 24.6.2024 ei ole perusteltua tarkentaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa omistajaohjausta Mikalo Oy:lle kiinteistöjen realisointitoimenpiteistä Mikkelin kaupungin, Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n ja Mikalo Oy:n neuvottelussa saavutetun yhteisymmärryksen mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, ettei

- Hiirilantie 4 asuntojen peruskorjaus ohjeistusta muutetaan kohdetta ylläpitäväksi, vaan asunnot peruskorjataan. Asuntoja on kuusi kappaletta, käyttöaste 96 prosenttia ja valmistumisvuosi 1989,
- Suomenniemen Käenpellontie 2 asuntoja myydä tai purea. Asunnot peruskorjataan. Asuntoja on kahdeksan kappaletta, käyttöaste 90 prosenttia ja valmistumisvuosi 1986,
- Suomenniemen Metsolanraitti 2 peruskorjaus ohjeistusta muutetaan ylläpitäväksi. Asuntoja on kuusi kappaletta, käyttöaste 74 prosenttia ja valmistumisvuosi 1996 ja
- Harjunmaan Pajulantie 9 asuntoja myydä tai purea. Asuntoja on seitsemän kappaletta, käyttöaste 83 prosenttia ja valmistumisvuosi 1983

perustellen asia seuraavasti: "Osassa esitetyistä päätösmuutostavoista on ollut 2024 selvityksessä yli 90 prosentin käyttöaste. Mikalo oy:n omistajaohjauspyyntö purkaa, luopua peruskorjauksesta tai myydä asuntoja, ei tue yhtiön toiminta-ajatus " asuntojen tulee osaltaan tukea koko Mikkelin elinvoiman kehittymistä sijoittamalla laaja-alaisesti Mikkelin kaupungin maantieteelliselle alueelle". Mikalo oy:n toimintatapa kysyä omistajaohjausta asuntojen myyntiin tai purkamiseen siinä vaiheessa, kun on päästänyt asunnot "kannattamaton korjata" tilaan, ei ole oikea toimintamalli. Kaupungin omistajaohjausta ei ole pidetty ajan tasalla. Lisäksi asuntojen kohtalon epävarmuus asian käsittelyn aikana 2024 – 2025, on vaikuttanut asukkaiden haluun asua kohteissa ja etsiä pysyvämpiä vuokra-asuntoja."

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin muutosesitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen muutosesityksensä.

Lisäksi Jarno Strengell esitti, että Mikalo oy tuo konserni- ja elinvoimajaostolle vuoden 2025 aikana 5 – 10 vuoden suunnitelman, Mikalo oy:n vuokra-asuntojen peruskorjaus- ja purkutavoista sekä mahdolliset uudet kohteet perustellen asiaa seuraavasti: "Mikkelin kaupungin omistajaohjaus, ei ole voinut aidosti vaikuttaa Mikalo oy:n asuntojen omistuskantaan. Konserniyrityksen nykyinen toimintatapa kysyä omistajaohjausta konserni- ja elinvoimajaostolta asuntojen myyntiin tai purkamiseen siinä vaiheessa, kun on päästänyt asunnot "kannattamaton korjata" tilaan, ei ole oikea toimintamalli. Kaupungin omistajaohjausta ei ole pidetty ajan tasalla."

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin muutosesitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen muutosesityksensä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Merkittään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisäksi merkitään, että Mikalo Oy:n toimitusjohtaja Tommi Kuvaja oli läsnä kokouksessa tämän pykälän ajan.

Konsernijaosto, 11.06.2025, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Mikalo Oy on edistänyt annetun omistajaohjauksen mukaisesti toimenpiteitä kiinteistöjen osalta. Työskentelyn yhteydessä on ilmennyt reaalinen mahdollisuus löytää markkinoilta ostaja kiinteistökokonaisuudelle yksittäisten kohteiden sijaan. Mahdollista realisoitavissa olevaa kiinteistökokonaisuutta ja yksittäisiä kiinteistöjä on uudelleen arvioitu markkinointiponnisteluja yhteydessä.

Markkinoille tarjottava kokonaisuus käsittäisi seuraavat kiinteistöt:

- Tuntemattomantie 2, 4 ja 6 (72 kpl asuntoja)
- Mäntytie 6 ja 8 (34 kpl asuntoja)
- Luhtitie 19 ja 21 (15 kpl asuntoja)
- Käenpellontie 2 ja 4 (15 kpl asuntoja)
- Pajulantie 9 b (7 kpl asuntoja).

Kohteissa on kaikkiaan 88 vuokrattua asuntoa. Mahdollisesta omistajavaihdoksesta riippumatta nykyiset vuokrasopimukset jatkuisivat.

Tässä yhteydessä Mikalo Oy hakee myyntilupaa seuraaviin kohteisiin: Tuntemattomantie 2, 4 ja 6 sekä Luhtitie 19-21 aikaansaadakseen markkinoilla kiinnostavan ja riittävän kokoisen kokonaisuuden.

Tuntemattomantie 2,4 ja 6 on nuoriso- ja opiskelija-asuntokohde, jossa on 72 asuntoa, joista 52 asuntoa on vuokrattuna. Yhtiön kiinteistökehityssuunnitelmassa kohde on arvioitu poistettavaksi kiinteistökohteeksi. Kohde on ollut tappiollinen vuonna 2024.

Jaos on aiemmin ohjannut, että Luhtitien kohde tulisi purkaa. Kiinteistökohteessa on 24 asuntoa, joista 2 asuntoa on vuokrattuna. Kohde on tappiollinen.

Muiden kohteiden osalta omistaja on antanut omistajaohjauksena luvan myyntitoimenpiteille.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto päättää antaa pyydetyistä kiinteistöjen realisointitoimenpiteistä omistajaohjausta Mikalo Oy:lle ja toteaa, että kohteiden myymiseksi yhtenä kokonaisuutena annetaan lupa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Mikalo Oy:n toimitusjohtaja Tommi Kuvaja selosti asiaa konsernijaostolle.

Merkitään, että taloussuunnittelupäällikkö Janne Skott poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Mikalo Oy, Palvelujohtaja / ASTO, taloussuunnittelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§5, §8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.